

# DEMANDES PER GARANTIR UN HABITATGE DIGNE

Des de Pirineu Viu, i després d'un procés de debat presentem les demandes per garantir un habitatge digne a tot el Pirineu.

## MESURES URGENTS

- ⇒ Regulació efectiva del lloguer, del preu i contractes
- ⇒ Limitació i/o eliminació d'Habitatges d'Ús Turístics (HUT)
- ⇒ Aturada immediata de tots els desnonaments

## MESURES D'IMPORTANT APLICACIÓ

- ⇒ Augment del parc públic a preu assequible i lloguer social d'habitatge.
- ⇒ Fer públiques dades sobre habitatge, sobre tot de grans tenidors.
- ⇒ Lluita efectiva contra les trampes, abusos i el racisme immobiliari.
- ⇒ Desenvolupament i planificació territorial i urbanística al servei de les persones.
- ⇒ Conveni de Cooperació Transfronterer contra l'especulació i pel dret a l'habitatge.
- ⇒ Garantir les condicions d'habitabilitat dels habitatges i evitar l'enrunament d'habitatges en sòl rústic a tot el Pirineu.
- ⇒ Regulació efectiva del mercat de venda d'habitatges per impedir l'especulació.

**PER UN HABITATGE DIGNE I UN PIRINEU VIU  
EL 6 DE DESEMBRE SORTIM AL CARRER!**



PIRINEU VIU



# DEMANDES PER GARANTIR UN HABITATGE DIGNE

Les diferents regions del Pirineu formen part d'una mateixa realitat territorial. Ja sigui a Andorra o a qualsevol comarca del Pirineu Català, l'accés a un habitatge digne és un dels principals problemes que les classes populars han d'afrontar. També a tota Catalunya, i a la resta de l'Estat, el moviment per l'habitatge està mobilitzant milers de persones als carrers. Algunes de les demandes que es presenten són **transversals a tots aquests territoris**; d'altres responen a les realitats concretes de la zona Pirinenca, colpejada amb virulència per l'especulació i la turistificació.

Les exigències que presentem es fan amb la finalitat que la mobilització popular del 6 de desembre compti amb un caràcter d'utilitat i transmeti un missatge clar: **no volem promeses, no volem maquillatge, volem viure dignament i tenim clar el camí a traçar.** Estem fartes de tanta inoperància i promeses buides. **Volem accions valentes i contundents.** Ja n'hi ha prou de maltractar les que volem un Pirineu Viu per qui hi habita. Amb el treball d'anàlisi i debat realitzat fins ara, presentem a continuació el desenvolupament de les demandes amb algunes mesures d'aplicació per garantir-les.

## MESURES URGENTS

### Regulació efectiva i urgent del preu i contractes de tots els lloguers

- ⇒ De manera immediata, declarar tots els municipis del Pirineu com a Àrees amb mercat d'Habitatge Tensat per l'aplicació de les mesures contemplades a la Ley 12/2023 de Vivienda.
- ⇒ Abaixar els preus dels lloguers en consonància amb el poder adquisitiu de la població llogatera i al valor real de l'habitatge.
- ⇒ Establir criteris clars i específics a la Llei Òmnibus d'Andorra per definir que un lloguer estigui en consonància amb el poder adquisitiu de les classes populars i al valor real de l'habitatge.
- ⇒ Assegurar els contractes indefinits de lloguer destinat a ús residencial i regular contractes temporals, d'habitacions i fraudulents.

### Limitació, control i/o eliminació d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) analitzant les particularitats i necessitats de cada territori per què la seva presència no atempti contra el dret a l'habitatge digne.

- ⇒ Aplicació immediata del Decret Llei 3/2023 de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic per a tots els municipis del Pirineu i enduriment d'aquestes mesures en aquells municipis amb manca d'habitatge d'ús residencial habitual.
- ⇒ Garantir que la revocació de llicència contemplada a la Llei Òmnibus d'Andorra estigui realment orientada a que el lloguer passi a ser assequible i segons el seu valor real.

**Aturada immediata de tots els desnonaments sense habitatge alternatiu digne i assequible.** Tant hipotecaris com de lloguer.





# DEMANDES PER GARANTIR UN HABITATGE DIGNE

## MESURES D'IMPORTANT APLICACIÓ

### Augment del parc públic a preu assequible i lloguer social d'habitatge

- ⇒ Garantir que els habitatges buits es destinen a lloguer assequible amb l'aplicació estricta de la Llei Òmnibus d'Andorra, perseguint trampes com la "trampa de la llum" i definint clarament què és un habitatge buit, de manera que s'evitin decisions arbitràries com les que s'estan veient.
- ⇒ Aplicant la Llei 24/2015 que permet la sanció econòmica i l'expropiació d'ús en aquells casos que s'estigui incomplint la funció social o el deure de conservació i rehabilitació.
- ⇒ Creació de borses d'habitatges de particulars per al lloguer social i foment de la recuperació i rehabilitació de propietats municipals en desús per a convertir-les en habitatge social.
- ⇒ Recuperar i rehabilitar propietats municipals/comunals en desús per què formen part del parc públic d'habitatges.
- ⇒ Garantir un habitatge d'emergència per a persones que es troben en situació de vulnerabilitat social.

### Fer públiques dades sobre habitatge, sobretot de grans tenidors.

- ⇒ Elaborar i publicar un cens d'habitatge a cada municipi/comú per identificar-los segons la seva tipologia, estat i l'estructura de la propietat, amb revisions periòdiques anuals. Amb això, estudiar les possibilitats d'oferir lloguer públic o de limitar la petjada del turisme i de les cases buides.
- ⇒ Creació immediata del Registre de la Propietat a Andorra, per controlar i regular, sobretot, als grans tenidors.

### Lluita efectiva contra les trampes, abusos i el racisme immobiliari amb mecanismes com:

- ⇒ Establir un servei d'assessorament i mediació per a les persones afectades per situacions d'abusos en el lloguer i l'habitatge. Implementar un Servei d'Intermediació en la Pèrdua d'Habitatge (SIPH) als municipis. A més, destinar recursos, capacitat i voluntat per garantir que la població conegui els seus drets en relació al lloguer i l'habitatge
- ⇒ Fer de l'Institut Nacional d'Habitatge d'Andorra (INH) una eina útil dotant-la de recursos, capacitat i voluntat per protegir les llogateres davant de trampes i abusos, adaptant la legislació per prevenir i combatre amb eficàcia els casos.
- ⇒ Compromís per part de les administracions locals a l'hora de garantir el compliment del marc legal en relació a l'empadronament (L'article 15 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril). Les administracions estan obligades a garantir el dret a l'empadronament de tota la població, amb independència de la seva situació residencial, tal com s'indica en la Resolució del 17 de febrer de 2020.





# DEMANDES PER GARANTIR UN HABITATGE DIGNE

## MESURES D'IMPORTANT APLICACIÓ

Desenvolupament i planificació territorial i urbanística al servei de les persones. Limitar les tipologies i usos d'habitatges destinats a especular, prioritzant les que cobreixen les necessitats de qui habita el territori davant de segones residències, habitatges d'ús turístic (HUT) o habitatges de luxe. Amb mesures com:

- ⇒ Establir i fer pública una estratègia territorial i urbanística enfocada a garantir l'accés un habitatge digne, que limiti i posi setge a l'especulació, frenant la proliferació de segones residències i habitatges de luxe per sobre de primeres residències.
- ⇒ Revisió dels plans urbanístics en base a aquestes línies estratègiques.

**Conveni de Cooperació Transfronterer, contra l'especulació i pel dret a l'habitatge.** Vinculant, amb sancions i rendició de comptes a la ciutadania pels dos costats, que obligui a les dues parts a fer complir amb les mesures per garantir l'habitatge digne a tot el Pirineu. De res serveix si una part del territori pren mesures valentes i l'altra no ho fa, donat que una afecta l'altra.

**Garantir les condicions d'habitabilitat dels habitatges i evitar l'enrunament d'habitatges en sòl rústic a tot el Pirineu amb mecanismes com:**

- ⇒ Executar fórmules de finançament/subvenció per obres i rehabilitació d'habitatges que no compleixen les condicions d'habitabilitat, tant d'aquells habitatges que estan de lloguer, com dels que no. El finançament hauria de comportar la cessió d'ús a l'administració corresponent i/o que entrin a formar part de la borsa de lloguers socials.
- ⇒ Promoure i facilitar contractes de masoveria.

**Regulació efectiva del mercat de venda d'habitatges per impedir l'especulació a.**

- ⇒ Regulació del preu de venda per a que aquest representi el valor real de l'habitatge.
- ⇒ Mecanismes per impedir l'especulació amb la venda habitatges i que aquest es destini a primera residència.

### **I DESPRÉS DEL 6 DE DESEMBRE?**

Aquestes demandes assenyalen el camí, però cal desenvolupar-les i concretar-les per que siguin aplicables. Les nostres reivindicacions tindran força si es construeixen amb el debat i la participació de les classes populars de tot el Pirineu. Per aquesta raó **és important que formis part de la jornada de lluita del 6 de desembre a la Seu d'Urgell.**

Després del 6 de desembre caldrà portar la lluita un pas més enllà: exigir al Govern d'Andorra que abandoni la política del maquillatge i prengui mesures efectives; exigir a cada Ajuntament del Pirineu que prengui partit; sumant-nos a les reivindicacions de la resta del moviment per l'habitatge a Catalunya i a la resta de l'Estat i estan atentes al desenvolupament de les demandes amb les mesures d'aplicació per garantir-les.

